

Il progetto "l'Anfiteatro" nasce dal recupero di un complesso abitativo alle porte di Firenze ed è localizzato in una bellissima area di ampi spazi verdi che domina l'Arno in località Ellera nel comune di Fiesole.

Tre sono i punti fondamentali che caratterizzano l'intervento:

- Il Recupero
- Le Nuove Case
- Gli Spazi



L'ANFITEATRO

Servizio informazioni

Numero Verde

800-555-800



COSTRUZIONI SPAGNOLI
Costruiamo case dal 1937.

Costruzioni Spagnoli S.p.A.

Via Jacopo Ricci 51 - 50060 Londa FI - ITALIA

Tel 055.83.52.91 - Fax 055.83.52.940

www.costruzionispagnoli.it | info@costruzionispagnoli.it

Quando la bellezza
della Natura
sposa la comodità
della Città



L'ANFITEATRO



L'ANFITEATRO

Appartamenti di prestigio, la bellezza della natura e la comodità di abitare alle porte di Firenze, tutto questo è il complesso residenziale L'Anfiteatro



L'ANFITEATRO

Il recupero

Interessa un complesso di edifici ex industriali attualmente in stato fatiscente formato da più fabbricati costruiti a partire dagli inizi del '900 in più fasi fino ai primi anni post bellici.

Al piano terreno verranno sistemati locali non abitativi come cantine e garage, ai piani superiori troveranno luogo le abitazioni con una suggestiva vista sull'Arno da una parte e sulle verdi colline incontaminate dall'altra.

Il restauro comprenderà il riutilizzo dell'edificio a pianta triangolare ad uso di garage. Questo verrà abbassato al fine di creare superiormente una piazza pubblica ben utilizzabile dalla strada statale, che sarà allo scopo anch'essa rialzata.

Dalla ristrutturazione saranno ricavati circa 41 appartamenti e 68 garage privati.

Le nuove case

Abbiamo progettato un "edificio residenziale" molto articolato, in allineamento con i sottostanti edifici recuperati, che si snoda sul versante collinare con una planimetria e uno skyline molto variegato.

Sostanzialmente è formato da due tronchi: il primo pressoché parallelo agli edifici ex industriali, il secondo a forma di semicerchio in modo da costruire una scena "qualificata" di tutto l'impianto urbanistico, particolarmente in corrispondenza della nuova piazza triangolare.

Principalmente è formato da due piani, in alcuni punti del corpo di fabbrica si sviluppano delle mansarde praticabili poste al terzo piano che arricchiscono le altimetrie prospettiche.

Al piano interrato sono sistemati i garage.

Sono previsti 23 appartamenti con tipologie abitative di tipo tradizionale con vano scala condominiale che distribuisce due appartamenti ogni piano.

Le dimensioni degli appartamenti sono di taglio medio-piccolo rispondenti all'attuale richiesta abitativa formata principalmente da giovani coppie.

Gli spazi

È prevista la realizzazione della nuova strada statale per tutto il tratto confinante con il comparto edificatorio. Sono individuati due parcheggi per un totale di 61 posti auto.

È previsto un verde pubblico che circonda tutto il nuovo insediamento. Particolare il nucleo verde a forma circolare prospiciente la nuova piazza così da creare con quest'ultima il nuovo "centro" della frazione di Ellera. Una cura particolare è stata dedicata alla creazione della "nuova piazza pubblica" realizzata sfruttando il solaio di copertura del grande edificio esistente a pianta triangolare. La posizione centrale della piazza rispetto al nuovo e vecchio edificato è di "cerniera" rispetto all'accesso sull'Arno, là dove si trova uno dei nuclei più affascinanti costituiti dall'antico mulino Fantappiè.

Nella piazza inoltre dovrebbe trovare luogo una scultura costituita dalla vecchia turbina utilizzata un tempo dalla fabbrica di filati.

